



INVENTAIRE DES BÂTIMENTS SECONDAIRES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN DE LA VILLE DE BAIE-SAINT-PAUL

Rapport de synthèse | Août 2013

Cette étude a été réalisée par la firme Patri-Arch, consultants en patrimoine et architecture, pour la Ville de Baie-Saint-Paul.

RÉALISATION DE L'ÉTUDE

Chargé de projet et coordination de l'équipe

Martin Dubois

Inventaire terrain, photographies, base de données

Marie-Ève Fiset

Chantal Lefebvre

Élyse Levasseur

Recherche documentaire et rédaction de la synthèse

Marie-Ève Fiset

Aide à la mise en forme du rapport de synthèse

Recherche documentaire et rédaction de la synthèse

Mise en page du rapport de synthèse

Chantal Lefebvre

SUIVI DE L'ÉTUDE

Service d'urbanisme de la Ville de Baie-Saint-Paul

Vincent Duquette, urbaniste

Diane Lemire, directrice

PATRI-ARCH INC.

Siège social

1365, rue Frontenac, Québec (Qué) G1S 2S6

Téléphone : (418) 648.9090

Bureau de l'Estrie et de la Montérégie

390, rue Simonds Sud, bureau 207, Granby (Qué) J2J 1G8

Téléphone : (450) 991.4900

Courriel : info@patri-arch.com

Site internet : www.patri-arch.com

REMERCIEMENTS

L'équipe de Patri-Arch tient à remercier Vincent Duquette, du Service de l'urbanisme de la Ville de Baie-Saint-Paul, Johanne St-Gelais, agente de développement culturel de la Ville de Baie-Saint-Paul, ainsi qu'Annie Vaillancourt, agente de développement culturel de la MRC de Charlevoix, pour leur soutien de tous les instants. Nous désirons également remercier tous les propriétaires de bâtiments secondaires qui nous ont aidé dans notre cueillette d'informations lors de la visite des lieux.

Québec, août 2013

DROITS D'AUTEUR ET CONDITIONS D'UTILISATION

Patri-Arch cède à la Ville de Baie-Saint-Paul les droits d'utilisation pour l'ensemble des textes, des photographies, des illustrations et autres informations réalisés dans le cadre de cet inventaire. La Ville de Baie-Saint-Paul s'engage pour sa part à ce que toutes les dispositions relatives au respect des droits d'auteur des documents qu'elle utilise soient respectées. Advenant l'utilisation pour des fins de publications (impressions ou web) de textes, photographies et illustrations réalisés par Patri-Arch dans le cadre du présent mandat, la mention « © Patri-Arch » doit se retrouver en tout temps dans les crédits associés aux textes et dans la légende accompagnant chacune des photographies et illustrations.

Les représentations iconographiques contenues dans le présent document, autres que celles réalisées par Patri-Arch, proviennent d'archives publiques et privées et sont protégées par la Loi sur le droit d'auteur. Elles sont identifiées par le symbole © (Tous droits réservés) et peuvent être utilisées à des fins éducatives, d'étude privée ou de recherche, à la condition que la source des images soit indiquée. La permission des détenteurs de droits d'auteur pour ces représentations iconographiques est nécessaire, advenant que la Ville de Baie-Saint-Paul souhaite en faire l'utilisation pour des fins de publications (impressions ou web). Patri-Arch se dégage de toute responsabilité relative à l'utilisation ultérieure des représentations iconographiques en provenance d'archives publiques et privées qui ont été mises à contribution dans le cadre du présent mandat.

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	7
MÉTHODOLOGIE	9
TIPOLOGIES FONCTIONNELLES	11
Les hangars	13
Les remises	15
Les garages	16
Les granges-étables	17
Les ateliers	18
Les écuries	19
Les kiosques	20
Les autres types fonctionnels	20
TIPOLOGIES FORMELLES	21
Bâtiment à toit à pignon droit	21
Bâtiment à toit en appentis ou à faible pente	22
Bâtiment à toit brisé	23
Les autres types formels	24
CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES	25
Matériaux de revêtement	25
Les planches de bois verticales	25
Les planches de bois horizontales	26
Le bardeau de cèdre	27
La tôle traditionnelle	28
La tôle profilée	30
Autres matériaux	31
La technique de construction en pièce sur pièce	32
Les ouvertures	33
Les fenêtres fixes ou à charnières à grands carreaux	33
Les portes à battants à angles supérieurs tronqués	34
Les portes piétonnes	35
Les événements	36
CONSTATS GÉNÉRAUX	37
Problématiques générales des bâtiments secondaires	37
CONSTATS SUR LES BÂTIMENTS SECONDAIRES DE BAIE-SAINT-PAUL	39
RECOMMANDATIONS	41
BIBLIOGRAPHIE	43
ANNEXE 1 : LISTE DES BÂTIMENTS INVENTORIÉS	45
ANNEXE 2 : FICHES DU PRÉ-INVENTAIRE	49

Les bâtiments secondaires sont rarement considérés à leur juste valeur dans la caractérisation patrimoniale d'une ville ou d'un territoire. Pourtant, ils s'avèrent être des constituantes bâties traditionnelles qui participent à l'identité culturelle et paysagère au même titre que les bâtiments principaux. La méconnaissance de cet héritage et son manque de reconnaissance comme élément à part entière du patrimoine bâti font en sorte que des bâtiments secondaires disparaissent chaque année, sans parler de ceux qui subissent d'importantes transformations qui leur font perdre tout intérêt.

L'inventaire des bâtiments agricoles de la MRC de Charlevoix a permis, en 2010-2011 de se pencher sur la problématique des bâtiments secondaires. À Baie-Saint-Paul seulement, 182 bâtiments agricoles d'intérêt patrimonial ont été répertoriés, dont 20 de valeur patrimoniale élevée qui ont été inventoriés et évalués de façon plus exhaustive. Toutefois, compte tenu que cet inventaire ne touchait que la thématique agricole, plusieurs bâtiments secondaires du périmètre urbanisé de Baie-Saint-Paul ont été laissés pour compte. C'est pourquoi la Ville de Baie-Saint-Paul a commandé cet inventaire pour mieux connaître les bâtiments secondaires de son territoire, de manière à favoriser ensuite leur protection et leur mise en valeur.

Sur les 121 bâtiments répertoriés, 75 bâtiments de valeur patrimoniale plus élevée ont fait l'objet de cet inventaire. Il en ressort une belle richesse architecturale et une variété de formes et de fonctions qui témoignent à la fois du savoir-faire de nos ancêtres et de modes de vie aujourd'hui révolus. Ces bâtiments, qui participent au charme et aux paysages culturels de Baie-Saint-Paul, méritent d'être préservés en conservant leurs composantes et matériaux d'origine.

Le présent mandat a débuté à l'été 2011 par la réalisation d'un pré-inventaire où 121 bâtiments d'intérêt patrimonial ont été repérés en parcourant les principales rues du territoire à l'étude, soit le périmètre urbain de la ville de Baie-Saint-Paul. De façon sommaire, l'intérêt de chacun des bâtiments a ensuite été évalué sur la base de l'ancienneté relative, de l'intérêt architectural, de l'état d'authenticité présumé, de l'état physique et de l'intérêt paysager, ce qui a permis de les départager comme suit :

- 20 bâtiments d'intérêt patrimonial supérieur
- 55 bâtiments d'intérêt patrimonial bon
- 35 bâtiments d'intérêt patrimonial moyen
- 11 bâtiments d'intérêt patrimonial faible

Il a été convenu avec la Ville de Baie-Saint-Paul que les bâtiments secondaires d'intérêt patrimonial supérieur et bon feraient l'objet d'un inventaire plus poussé.

À l'automne 2011, lors de la première phase d'inventaire, 55 bâtiments ont été inventoriés, soit 20 bâtiments d'intérêt patrimonial supérieur et 35 bâtiments d'intérêt patrimonial bon. Réalisée à l'été 2012, la deuxième phase de l'inventaire a quant à elle permis de répertorier 20 bâtiments supplémentaires d'intérêt patrimonial bon qui n'avaient pas été inventoriés dans la première phase. La liste de ces 75 bâtiments est présentée en annexe.

Voici les étapes réalisées pour chacune des phases :

1. Relevé descriptif et photographique sur le terrain.
2. Recherches historiques sommaires à partir de cartes (plans d'assurance-incendie de 1896, 1913, 1927, etc.), de photographies anciennes, du rôle d'évaluation ainsi que de sources diverses afin de dater la construction des bâtiments, de même que leur usage et leur évolution. Toutefois, pour la plupart des bâtiments répertoriés, aucune donnée historique n'était disponible. Les bâtiments ont donc été datés approximativement en fonction de leurs caractéristiques architecturales. Par ailleurs, certains propriétaires rencontrés ont donné des informations historiques sur leur bâtiment.
3. Saisie des données et des photographies dans une fiche d'inventaire reliée à une base de données.
4. Évaluation patrimoniale des bâtiments, rédaction d'un court énoncé de valeur patrimoniale et de recommandations de mise en valeur.
5. Rédaction d'un rapport de synthèse illustré comportant, en plus des aspects méthodologiques, une présentation générale des bâtiments secondaires d'intérêt de Baie-Saint-Paul ainsi que les typologies, les formes architecturales, les matériaux et les usages les plus récurrents selon les époques de construction. De plus, des constats généraux sur les problématiques de conservation ainsi que des recommandations sont énoncés.

Les bâtiments secondaires ont habituellement une fonction bien précise. Cette fonction peut se manifester dans leur architecture, bien que celle-ci puisse se ressembler d'une fonction à l'autre. La dimension de la structure, le type et la forme des ouvertures, la position relative du bâtiment et la forme de son toit peuvent être des indices pour distinguer une fonction d'une autre.

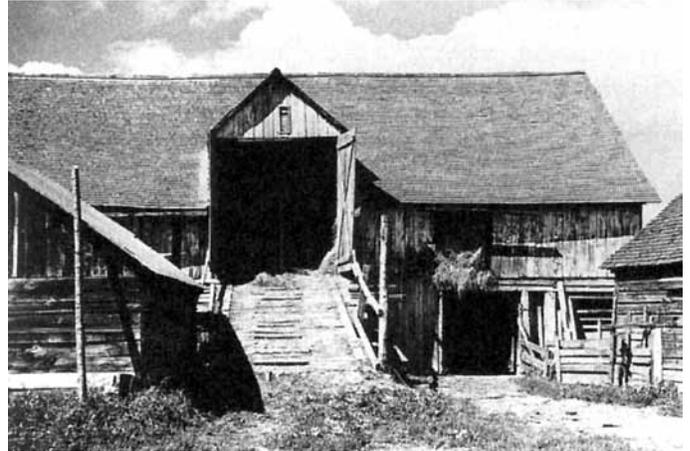
Qu'ils soient situés à proximité de la maison familiale, participant par le fait même à l'aménagement spatial de la maison-cour, ou éparpillés sur une vaste propriété, les écuries, les hangars, les remises, les ateliers, les garages et les granges-étables sont incontestablement présents dans le périmètre urbain de Baie-Saint-Paul.



1. La campagne qui encerle le périmètre urbain de Baie-Saint-Paul est composée de maisons de ferme et de leurs dépendances, date inconnue. Source : Rosaire TREMBLAY. *Baie Saint-Paul, de génération en génération*. 2007, p. 45.



2. Maison de la famille Fortin à Baie-Saint-Paul, vers 1920. Source : Rosaire TREMBLAY. *Baie Saint-Paul, de génération en génération*. 2007, p. 110.



3. Une grange-étable à Baie-Saint-Paul, date inconnue. Source : Serge LAMBERT, et Caroline ROY. *Charlevoix : une histoire d'appartenance*. 2001, p. 47.



4. Vers 1920, le vaste complexe des Petites Franciscaines de Marie est notamment composé de plusieurs bâtiments secondaires à caractère agricole, d'une boulangerie et de remises. Dans les alentours de la maison-mère, plus particulièrement dans les cours des habitants, on peut voir des bâtiments en bois aux toitures recouvertes de bardeaux de bois. Source : Rosaire TREMBLAY. *Charlevoix : des secrets bien gardés*. 2010, p. 129.



5. Le vaste complexe des Petites Franciscaines de Marie et ses nombreux bâtiments secondaires à caractère agricole, vers 1930. Source : Rosaire TREMBLAY. *Baie Saint-Paul, de génération en génération*. 2007, p. 75.



6. Les propriétés des quartiers Sainte-Anne et Saint-Joseph, que l'on voit ici de chaque côté de la rivière du Gouffre, comportent des bâtiments secondaires dont les dimensions et les typologies varient d'une cour à l'autre, date inconnue. Source : Rosaire TREMBLAY. *Baie Saint-Paul, de génération en génération*. 2007, p. 44.



7. La rivière du Bras, en bordure de laquelle sont installées les habitations et plusieurs types de bâtiments secondaires, 1928. Source : © BAnQ, E57,S44,SS1,PY-26.



8. La rivière du Gouffre, qui traverse le périmètre urbain de Baie-Saint-Paul et en bordure de laquelle sont installées les habitations dont les cours arrière sont encombrées de bâtiments secondaires, vers 1880. Source : Rosaire TREMBLAY. *Baie Saint-Paul, de génération en génération*. 2007, p. 136.

Les bâtiments secondaires sont généralement de plan rectangulaire, de dimensions restreintes, érigés en bois et coiffés d'un toit à deux versants droits ou en appentis. Leur usage purement fonctionnel se répercute dans les caractéristiques constructives et par l'absence générale d'ornementation. S'ils sont encore nombreux aujourd'hui, ils témoignent de modes de vie traditionnels révolus et leur fonction a bien souvent été modifiée. À titre d'exemple, les écuries ou les ateliers ont été transformés en garage et plusieurs structures de petite taille servent dorénavant de remises. C'est pourquoi leur usage initial est aujourd'hui souvent difficile à identifier. En effet, à la base, ils possèdent des éléments architecturaux et des gabarits semblables; si la fonction est perdue, il devient souvent impossible de reconnaître l'usage original. Malgré tout, nous avons réussi à identifier la majorité des fonctions de ces bâtiments.



9. La ferme Saint-Aubin, alors que les Petites Franciscaines de Marie en étaient propriétaires, vers 1940. Source : Rosaire TREMBLAY. *Baie Saint-Paul, de génération en génération*. 2007, p. 74.



10. L'ancienne ferme Saint-Ambroise, devenue la ferme Filbaie en 1972, peu avant l'incendie de 2007. Photo : Louis Laliberté, 2005. Source : Flickr. [En ligne] : <http://www.flickr.com/photos/phantom/472577733/>

LES HANGARS

Environ 16 hangars ont été retenus dans l'inventaire. Le hangar est un bâtiment d'entreposage général, de un ou deux étages, habituellement coiffé d'une toiture à deux versants droits. Des portes de différentes tailles permettent d'y ranger les instruments aratoires, les machinerie et les voitures. Il sert aussi parfois d'atelier. Le hangar à bois est une construction très rudimentaire constituée d'un toit soutenu par des poteaux de bois.

Le hangar, tant en milieu rural qu'en milieu urbain, sert à de multiples usages. Du 17^e siècle jusqu'à l'apparition des silos en bois, puis en métal et en béton, le grain était parfois conservé dans les combles, tandis que le bas servait à abriter du matériel ou de l'équipement, en plus de servir parfois de batterie où l'on battait les gerbes de céréales pour en extraire les grains. Après l'arrivée de l'automobile au début du 20^e siècle, certains hangars ont été convertis en garages.



12. Hangar visible au 157-159, rue Saint-Joseph.



13. Hangar situé au 38, rue Saint-Pierre.



11. Hangar situé au 97, rue Saint-Joseph.



14. Hangar visible au 192, rue Sainte-Anne.



15. Hangar situé au 86, rue Saint-Jean-Baptiste.



16. Bâtiment visible au 6, rue Saint-Pamphile, utilisé à l'origine comme remise à bois et par la suite comme hangar.

LES REMISES

Les remises, de plus petites dimensions que le hangar, servent à ranger la petite machinerie, les outils et les instruments d'entretien du terrain. Presque toujours construites en bois, les remises sont habituellement coiffées d'un petit toit à deux versants droits ou en appentis. Certaines, à plan hexagonal, possèdent des toitures à pavillon hexagonales (six versants) qui sont caractéristiques des bâtiments secondaires que l'on retrouve sur la propriété des Petites Franciscaïnes de Marie. Parmi les 75 bâtiments retenus pour l'inventaire, on retrouve une dizaine de remises.



17. Remise située au 119, rue Saint-Jean-Baptiste.



19. Remise visible dans la cour arrière du 57-65, rue Ambroise-Fafard.



18. Remise visible au 14, rue Ambroise-Fafard.



20. Remise située au 23, rue Saint-Adolphe.

LES GARAGES

Les garages sont avant tout destinés à entreposer des véhicules, hippomobiles à l'origine, puis motorisés. De formes et de dimensions variées, ils sont reconnaissables par leur grande porte de garage donnant accès aux véhicules. Les garages occupent une place importante dans l'inventaire, considérant que près de 20 d'entre eux ont été inventoriés.



23. Garage situé au 26, rue Ambroise-Fafard.



21. Garage situé au 35, rue Saint-Joseph.



24. Garage visible au 170, rue Saint-Jean-Baptiste.



22. Garage visible au 83, rue Saint-Jean-Baptiste.



25. Garage situé au 10, rue Ambroise-Fafard.

LES GRANGES-ÉTABLES

De loin la plus importante en termes de présence dans le paysage, la grange-étable est le bâtiment agricole par excellence de la ferme québécoise. Essentiellement destinée à l'industrie laitière ou à l'élevage bovin, ce type de bâtiment est constitué de deux sections ayant chacun sa fonction : la grange et l'étable. Les granges sont des bâtiments utilisés pour abriter les récoltes de grain et de foin. L'étable est un bâtiment autonome ou une partie fermée à l'intérieur de la grange dans lequel on loge surtout les bovins.

Évidemment, peu de granges-étables ont été repérées dans le périmètre urbain de Baie-Saint-Paul. Bien souvent, les quartiers résidentiels plus récents ont été aménagés dans d'anciens secteurs agricoles et les bâtiments de ferme qui auraient pu s'y trouver ont été détruits. Seulement deux constructions de ce type font partie de l'inventaire. La première grange-étable (70, rue Ambroise-Fafard), à pignon droit, est encore associée à son ensemble d'origine qui est composé d'une maison de ferme et de ses dépendances agricoles. La deuxième grange-étable (254, rue Saint-Jean-Baptiste), dotée d'un toit brisé, se trouve à l'écart de la voie publique sur un vaste terrain utilisé par la municipalité de Baie-Saint-Paul et paraît dissociée de son contexte d'origine.



26. Grange-étable située au 70, rue Ambroise-Fafard.



27. Grange-étable visible au 254, rue Saint-Jean-Baptiste.

LES ATELIERS

Avant les années 1950 et 1960, on trouvait plusieurs ateliers d'artisans dans le périmètre urbain de Baie-Saint-Paul, majoritairement regroupés près des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Joseph. Boutique de charron, tannerie, forge, atelier de sellier, les types d'ateliers étaient diversifiés et leurs activités permettaient de fournir les objets nécessaires au quotidien avant l'implantation définitive de l'industrialisation, qui eut pour effet d'entraîner la fermeture de ces boutiques d'artisans.

Des 55 bâtiments secondaires inventoriés, seulement trois ateliers ont été repérés. Toutefois, il est fort possible que des bâtiments aujourd'hui convertis à d'autres fonctions (hangar, garage) aient été à l'origine des ateliers.



28. Atelier visible au 24, rue Saint-Joseph.



29. Garage-atelier situé au 22, rue Sainte-Anne.



30. Ancienne tannerie convertie par la suite en atelier, visible au 78, rue Saint-Jean-Baptiste.

LES ÉCURIES

Avant l'arrivée de l'automobile, le cheval était principalement utilisé comme moyen de locomotion. Les écuries devaient être assez nombreuses dans le périmètre urbain de Baie-Saint-Paul. Seulement trois d'entre elles ont été repérées et figurent dans l'inventaire. Évidemment, ces installations sont aujourd'hui utilisées à d'autres fins. À l'instar des ateliers, il est probable que certains bâtiments considérés aujourd'hui comme des garages aient été à l'origine des écuries.



33. Écurie située au 121, rue Sainte-Anne.



31. Écurie située au 51, rue Saint-Jean-Baptiste.



34. Écurie visible au 128-132, rue Saint-Jean-Baptiste.



32. Encavure façonnée dans la partie inférieure de l'un des battants de l'écurie, visible au 51, rue Saint-Jean-Baptiste. Selon notre hypothèse, cette ouverture servait à retenir la patte du cheval pendant son ferrage ou l'entretien de ses sabots.

LES KIOSQUES

Seuls deux kiosques ont été repérés dans le périmètre urbain de Baie-Saint-Paul. Le kiosque, aussi nommé gloriette, est un objet d'aménagement paysager populaire durant la période victorienne. On le retrouve habituellement dans les parcs, sur les terrains des maisons bourgeoises en milieu urbain ou sur les vastes propriétés des communautés religieuses. Dans ces cas-ci, l'un des kiosques est situé sur la propriété de la maison mère des Petites Franciscaines de Marie et l'autre se trouve à la place du Citoyen en face de l'actuel hôtel de ville.



35. Kiosque situé au 57-65, rue Ambroise-Fafard.



36. Exemple de kiosque dans son état d'origine. Il s'agit ici du kiosque anciennement implanté devant le couvent de Baie-Saint-Paul, vers 1945, aujourd'hui déménagé à la place du Citoyen devant l'actuel hôtel de ville. Source : Rosaire TREMBLAY. *Baie Saint-Paul, de génération en génération*. 2007, p. 81.

LES AUTRES TYPES FONCTIONNELS

Parmi les autres typologies fonctionnelles identifiées qui ne représentent qu'un seul exemplaire, nous retrouvons une boulangerie (figure 40), un entrepôt muni d'un caveau à légumes (figures 47 et 76), un abri (figure 37), un poulailler (figure 38) et une glacière (figure 39).



37. Abri des Petites Franciscaines de Marie, visible au 57-65, rue Ambroise-Fafard.



38. Ancien poulailler des Petites Franciscaines de Marie, situé au 57-65, rue Ambroise-Fafard.



39. Glacière située derrière la maison René-Richard (Domaine Cimon), visible au 58, rue Saint-Jean-Baptiste.

Les typologies formelles sont basées non pas sur la fonction des bâtiments secondaires mais davantage sur leur forme générale qui est en grande partie influencée par la forme de leur toiture. En effet, qu'il soit à pignon droit, en appentis, à toit brisé ou pyramidal, les toitures définissent l'apparence des bâtiments et permettent de faire des regroupements.

BÂTIMENT À TOIT À PIGNON DROIT

Plus de la moitié des bâtiments secondaires inventoriés dans le périmètre urbain de Baie-Saint-Paul possèdent une toiture à deux versants droits. Ce type de toiture étant la plus fréquente, on la retrouve sur une grande variété de bâtiments que ce soient des garages, des hangars, d'anciennes écuries et des remises. Tout comme les bâtiments principaux, il s'agit de la façon traditionnelle de couvrir les bâtiments pour que ceux-ci évacuent bien l'eau et la neige de leur toiture. Originellement recouvert de bardeau de cèdre ou de tôle traditionnelle, plusieurs toitures sont aujourd'hui recouvertes de bardeaux d'asphalte ou de tôle profilée.



40. Boulangerie des Petites Franciscaines de Marie, située au 57-65, rue Ambroise-Fafard, dont la toiture comporte une toiture à pignon droit.



41. Garage à toit à pignon droit visible au 108, rue Saint-Jean-Baptiste.



42. Hangar coiffé d'une toiture à pignon droit, situé au 125, rue Saint-Jean-Baptiste.

BÂTIMENT À TOIT EN APPENTIS OU À FAIBLE PENTE

Les toitures en appentis sont fréquentes sur les hangars et les remises. Elles permettent d'évacuer l'eau d'un seul côté de manière à éviter que les écoulements ne soient dirigés chez un voisin ou au-dessus des portes d'accès. Les toitures plates ou à faible pente se retrouvent quant à elle sur des bâtiments un peu plus récents, les membranes d'étanchéité n'étant apparues qu'au 20^e siècle.



45. Garage surmonté d'une toiture à faible pente, visible au 66, rue Saint-Jean-Baptiste



43. Hangar surmonté d'un toit en appentis, situé au 112-114, rue Saint-Jean-Baptiste.



46. Remise coiffée d'une toiture en appentis, visible au 160-162, rue Saint-Joseph.



44. Remise coiffée d'une toiture en appentis, visible au 46, rue Saint-Adolphe.



47. Entrepôt comportant un toit à faible pente, situé au 74, rue Ambroise-Fafard.

BÂTIMENT À TOIT BRISÉ

L'inventaire des bâtiments secondaires de Baie-Saint-Paul n'a permis de retracer que quatre bâtiments à toit brisé, soit une grange-étable, une ancienne tannerie, un garage et un hangar. L'évolution constante des techniques de construction, allée aux besoins d'espace dans les bâtiments, a donné naissance dans la deuxième moitié du 19^e siècle à ce nouveau modèle typiquement américain. Si la grange-étable à toit brisé fait son apparition dans les années 1860, c'est davantage à partir des années 1890 qu'elle connaît un véritable engouement dans le milieu agricole, principalement par l'entremise des journaux d'agriculture tant américains que canadiens qui vantent les mérites de la nouvelle structure beaucoup plus spacieuse. En plus d'accroître considérablement l'espace des combles, ce modèle permet l'entreposage d'une plus grande quantité de fourrage, assurant par la même occasion une meilleure isolation pour les animaux installés au niveau du rez-de-chaussée.

Les formes préconisées pour les granges-étables influencent également les autres types de bâtiments secondaires, comme en témoignent certaines dépendances de Baie-Saint-Paul qui sont coiffées d'un toit brisé. Reprenant les éléments caractéristiques de la charpente à toit mansardé, ces dernières se démarquent par leur base recourbée, introduite par la présence de coyaux à la base des arbalétriers, de manière à éloigner le ruissellement de l'eau des murs. Modifié en 1891 sous les directives de l'abbé Ambroise Fafard, le garage du presbytère de Baie-Saint-Paul reprend les aspects architecturaux propres au style Second Empire déjà observables sur le presbytère. Comme lui, il possède une toiture mansardée et un revêtement de brique. Un hangar de la rue Saint-Jean-Baptiste arbore également une toiture inspirée de ce courant.



48. Grange-étable surmontée d'un toit brisé, située au 254, rue Saint-Jean-Baptiste.



49. Atelier coiffé d'un toit brisé, visible au 78, rue Saint-Jean-Baptiste.



50. Garage attaché au presbytère de Baie-Saint-Paul, situé au 1, place de l'Église, dont la toiture mansardée reprend les caractéristiques propres au style Second Empire.

LES AUTRES TYPES FORMELS

Quelques bâtiments secondaires de l'inventaire se distinguent par leur type de toiture plus rare ou particulier. Le courant traditionnel québécois, principalement caractérisé par la base recourbée des versants du toit, n'est pas très représenté dans l'inventaire, à l'exception d'un seul exemple.

L'inventaire a également permis d'identifier des types de toitures en pavillon. Cette forme de toitures est davantage observable sur des bâtiments secondaires érigés sur les terrains d'anciennes maisons bourgeoises ou sur le site de congrégations religieuses. De base carrée ou hexagonale, ces toits rehaussent l'intérêt architectural de ces bâtiments.



53. Garage à base carrée surmontée d'une toiture pavillonnaire, visible au 26, rue Ambroise-Fafard.



51. Hangar surmonté d'une toiture à pignon droit à base recourbée, situé au 13-15, rue Saint-Joseph.



54. Remise coiffée d'un toit à pavillon, située au 57-65, rue Ambroise-Fafard.



52. Remise à base hexagonale surmontée d'une toiture à pavillon, visible au 14, rue Ambroise-Fafard.



55. Remise à base hexagonale coiffée d'un toit à pavillon, située au 57-65, rue Ambroise-Fafard.

MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

LES PLANCHES DE BOIS VERTICALES

Utilisé de tout temps comme principal matériau de charpente en raison de son abondance, de sa grande malléabilité d'utilisation et de son coût abordable, le bois fait son entrée comme matériau de revêtement extérieur dès les toutes premières constructions secondaires de Baie-Saint-Paul. Les planches de bois apposées verticalement constituent généralement la principale façon de procéder afin de recouvrir la charpente et de solidifier par la même occasion l'ensemble de la structure. Ce type de parement se retrouve sur plusieurs bâtiments inventoriés.



56. Remise habillée d'un revêtement en planches de bois verticales, située au 10, rue Racine.

LES PLANCHES DE BOIS HORIZONTALES

Plusieurs bâtiments secondaires ont conservé leur revêtement en planches de bois horizontales. Apposé horizontalement, ce type de parement se caractérise par la présence d'une entaille à angle droit permettant d'y loger une autre pièce. Ce revêtement, aussi appelé planches à feuillures ou à gorge, est habituellement complété par des planches cornières aux angles des murs ainsi que par des chambranles autour des ouvertures. On retrouve également un exemple de bâtiment secondaire revêtu de planches de bois imitant les structures en bois rond.



59. Garage recouvert d'un parement de planches à feuillures, visible au 7, rue Sainte-Anne.



57. Hangar recouvert d'un parement de planches à feuillures, visible au 45, rue Saint-Jean-Baptiste.



60. Garage comportant un revêtement de planches à feuillures, situé au 24-26, rue Racine.



58. Garage comportant un recouvrement en planches de bois à feuillures situé au 54-56, rue Sainte-Anne.



61. Garage présentant un revêtement de bois composé des planches arrondies de manière à imiter un revêtement en bois rond, visible au 180, rue Sainte-Anne.

LE BARDEAU DE CÈDRE

Bien qu'utilisé essentiellement pour le recouvrement des toitures, le bardeau de cèdre est également mis à profit comme matériau de revêtement pour les murs exposés aux intempéries et aux vents violents. Au nombre des bâtiments inventoriés, peu d'entre eux ont conservé jusqu'à ce jour leur toiture et leur revêtement extérieur en bardeau de bois.



62. Hangar comportant une toiture à base recourbée recouverte d'un parement en bardeau de cèdre, visible au 13-15, rue Saint-Joseph.



64. Garage dont les murs sont habillés d'un revêtement en bardeau de cèdre, situé au 35, rue Saint-Joseph.



63. Hangar surmonté d'une toiture à pignon droit en bardeau de cèdre, situé au 6, rue Saint-Pamphile.



65. Écurie dont les murs sont parés de bardeaux de cèdre, visible au 128-132, rue Saint-Jean-Baptiste.

LA TÔLE TRADITIONNELLE

La tôle traditionnelle est un matériau couramment utilisé pour protéger les couvertures des toits en pente. Au milieu du 19^e siècle, en raison des nombreux incendies qui ont dévasté les villes et villages du Québec, certains règlements interdisent l'utilisation de matériaux combustibles comme le bardeau de bois afin de réduire les risques de propagation des flammes. Cette interdiction aura de grandes répercussions, et ce même dans les agglomérations voisines et les campagnes. Ainsi, la tôle s'impose comme nouveau matériau de recouvrement et le métier de ferblantier couvreur connaît alors un grand essor.

Le revêtement de tôle n'est pas qu'esthétique; il est aussi fonctionnel car il est bien adapté aux toitures en pente. Nul autre matériau ne saurait mieux étancher ces toitures aux multiples noues et saillies, souvent peu isolées et mal ventilées. Traditionnellement, on retrouve principalement deux techniques d'assemblage : la tôle à la canadienne ou en plaque ainsi que la tôle à baguettes ou pincée.

La tôle dite à la canadienne est reconnaissable à son patron rappelant une multitude d'écailles plates. De petites dimensions, ces plaques sont en fait des bandes de tôle pliées et chevauchées que l'on cloue obliquement au débord du toit. Cette méthode de pose, typique au Québec, a été remplacée au fil des années par la tôle à baguettes ou pincée, dès lors que les feuilles de tôle ont pu atteindre de plus grandes superficies. La tôle à baguettes doit son nom aux baguettes de bois sur lesquelles sont assemblés les joints des feuilles de métal. De formes variables selon les époques, ces tasseaux de bois sont disposés perpendiculairement au débord du toit et leur espacement dépend de la largeur des tôles utilisées.

La tôle embossée, utilisée dans le revêtement des façades, se dit d'une tôle dont les motifs ornementaux sont imprimés en relief, habituellement pour imiter un autre matériau comme la pierre de taille à titre d'exemple.

Comme la très grande majorité des bâtiments secondaires de Baie-Saint-Paul possèdent des toitures recouvertes de tôle profilée, la tôle traditionnelle est très peu présente sur les bâtiments de l'inventaire. Nous avons malgré tout répertorié de la tôle à baguettes, de la tôle à la canadienne, de la tôle en plaques et de la tôle embossée sur certains d'entre eux.



66. Boulangerie coiffée d'une toiture en tôle à baguettes, visible au 57-65, rue Ambroise-Fafard.



67. Remise dont la toiture est recouverte d'un revêtement de tôle en plaques, située au 57-65, rue Ambroise-Fafard.



68. Remise surmontée d'une toiture pavillonnaire dont le revêtement est en tôle à la canadienne, située au 57-65, rue Ambroise-Fafard.



69. Garage dont les murs sont recouverts d'un revêtement de tôle embossée, visible au 10, rue Ambroise-Fafard.

LA TÔLE PROFILÉE

Issue de procédés industriels, la tôle profilée est le matériau par excellence depuis plusieurs décennies pour le recouvrement des toitures. Abordable et facile à installer, elle a remplacé de nos jours le bardeau de cèdre et la tôle traditionnelle, qui découlent de procédés artisanaux. Certains bâtiments présentent même de la tôle sur leurs façades, que ce soit afin de protéger ou solidifier une partie d'un mur, ou tout simplement afin de recouvrir l'ensemble du bâtiment. Principalement identifiable par son profil gaufré qui lui assure davantage de rigidité, avec les vis apparentes, ce matériau est aujourd'hui omniprésent sur l'ensemble des bâtiments secondaires du périmètre urbain de Baie-Saint-Paul.



70. Remise comportant une toiture et une partie des façades recouvertes de tôle profilée, située au 23, rue Saint-Adolphe.



71. Hangar dont la toiture et une partie des façades sont parées de tôle profilée, situé au 157-159, rue Saint-Joseph.



72. Hangar surmonté d'une toiture à pignon droit recouverte de tôle profilée, visible au 129, rue Saint-Jean-Baptiste.

AUTRES MATÉRIAUX

Quoique beaucoup plus rares, les revêtements en brique, en amiante-ciment, en béton et en crépi recouvrent certains bâtiments secondaires identifiés dans le cadre de cet inventaire.



73. Revêtement en brique du garage attenant au presbytère de Baie-Saint-Paul, visible au 1, place de l'Église.



75. Garage-atelier comportant un revêtement en amiante-ciment au niveau de ses murs, situé au 22, rue Sainte-Anne.



74. Garage dont les murs sont parés d'un revêtement en tuiles amiante-ciment, situé au 66, rue Saint-Jean-Baptiste.



76. Entrepôt dont le mur avant du caveau à légumes (à droite) est en béton, visible au 74, rue Ambroise-Fafard.

LA TECHNIQUE DE CONSTRUCTION EN PIÈCE SUR PIÈCE

Sur les 75 bâtiments retenus dans cet inventaire, certains présentent des murs en pièce sur pièce. Cette méthode de construction traditionnelle, autrefois généralisée au Québec, se fait de plus en plus rare. Privilégiée depuis des temps très anciens pour sa grande solidité, cette technique repose sur l'assemblage de pièces de bois à l'aide de tenons et de mortaises, sans clous métalliques. Avec la venue du bois de sciage et de la fabrication industrielle des pièces de quincaillerie, la construction en pièce sur pièce a lentement été délaissée au profit d'autres méthodes plus standardisées.

Parmi les variantes de cette technique, l'assemblage à tenon en coulisse a été la plus observée sur les bâtiments secondaires de l'inventaire. Elle se caractérise par l'emboîtement de madriers d'un mur de pièce sur pièce, dont les extrémités sont terminées par un tenon, dans la coulisse (rainure) d'un poteau vertical. Cet assemblage est préconisé pour solidifier la structure autour des ouvertures aménagées au niveau du rez-de-chaussée des bâtiments secondaires, telles les portes piétonnes et les fenêtres,



78. Détail du hangar situé au 22, rue Saint-Paul, érigé selon la technique de construction en pièce sur pièce.



79. Grand hangar du Domaine Cimon (maison René-Richard), dont une partie des murs ont été érigés en pièce sur pièce, visible au 58, rue Saint-Jean-Baptiste.



77. Hangar érigé en partie selon la technique de construction en pièce sur pièce, situé au 228, rue Saint-Jean-Baptiste.



80. Détail du hangar construit partiellement en pièce sur pièce, situé au 45, rue Saint-Jean-Baptiste.

LES OUVERTURES

LES FENÊTRES FIXES OU À CHARNIÈRES À GRANDS CARREAUX

L'inventaire a fait ressortir un type de fenêtres fréquemment utilisé pour les bâtiments secondaires du périmètre urbain de Baie-Saint-Paul. Il s'agit de fenêtres fixes en bois, rectangulaires ou carrées, dont la surface vitrée est divisée en grands carreaux. Certains de ces modèles s'ouvrent dans la partie supérieure. On constate également la réutilisation de portes et de fenêtres provenant de résidences principales. Par exemple, certaines contre-fenêtres à six carreaux sont réutilisées mais placées à l'horizontale plutôt qu'à la verticale.



81. Remise dotée de fenêtres avec partie supérieure basculante, visible au 20, rue Saint-Adolphe.



82. Fenêtre avec partie supérieure basculante de la remise située au 14, rue Ambroise-Fafard

LES PORTES À BATTANTS À ANGLES SUPÉRIEURS TRONQUÉS

À l'occasion, il arrive que certaines remises et hangars se distinguent par leurs portes à battants dont les angles sont tronqués dans la partie supérieure. Ces particularités architecturales ne sont pas sans rappeler le style de portes des écuries ou des bâtiments agricoles d'autrefois. Notre hypothèse à cet effet est que cette forme d'ouverture permettait de cacher des pièces de renforcement structural en oblique à la jonction du poteau vertical et du linteau horizontal.



83. Remise située au 65, rue Saint-Joseph, qui comporte des portes à battants à angles supérieurs tronqués.



84. Garage doté de portes à battants à angles supérieurs tronqués, visible au 175, rue Saint-Jean-Baptiste.



85. Remise munie de portes à battants à angles supérieurs tronqués, située au 10, rue Racine.

LES PORTES PIÉTONNES

On trouve aussi bon nombre de portes de garage anciennes en bois, des portes à panneaux traditionnelles et des portes en bois à double-vantail, ajourées ou non. Les portes doubles permettent, en plus du passage des piétons, de faire entrer ou sortir des objets de grande dimension dans le bâtiment.



86. Portes de bois à double-vantail et percées d'une fenestration, présentes sur un hangar situé 13-15, rue Saint-Joseph.



87. Portes de bois à panneaux traditionnels abritant l'un des ouvertures du hangar visible au 157-159, rue Saint-Joseph.



88. Portes de bois ajourées dont les ouvertures sont abritées par des lamelles de bois inclinées, observables sur l'entrepôt situé au 74, rue Ambroise-Fafard.

LES ÉVÉNEMENTS

Les événements, aussi désignés sous les termes campaniles et lanterneaux, ont pour principale fonction de ventiler l'espace intérieur du bâtiment en permettant à l'air chaud qui s'accumule au sommet de la structure de s'échapper à l'extérieur, assurant ainsi une relative climatisation tout en contribuant à maintenir une température uniformisée à l'intérieur de l'enceinte. Parfois inspirées des clochetons d'églises, ces tours miniatures sont généralement percées sur au moins deux côtés d'ouvertures munies de lamelles obliques (abat-vent) ou de persiennes destinées à laisser pénétrer la lumière tout en arrêtant la pluie. Allant de la forme la plus rudimentaire à la plus élaborée, les événements se déclinent sous divers modèles, selon les habiletés du menuisier et les influences régionales, et se voient parfois dotés d'une girouette au sommet de leur faîte. Un certain nombre d'événements plus ou moins élaborés sont visibles dans le périmètre urbain de Baie-Saint-Paul.



89. Lanterneau surplombant la ligne faîtière de l'atelier situé au 78, rue Saint-Jean-Baptiste.



90. Lanterneau orné d'une girouette coiffant la toiture de l'écurie visible au 121, rue Sainte-Anne.

PROBLÉMATIQUES GÉNÉRALES DES BÂTIMENTS SECONDAIRES

Au Québec, le patrimoine bâti est formé d'un ensemble de composantes intimement reliées entre elles qui, de concert avec les éléments naturels du territoire, créent des paysages humanisés aux visages variés. L'organisation spatiale des villes et des villages québécois est marquée par son parcellaire serré, par ses rues et ses chemins qui traversent son agglomération et par son patrimoine bâti formé d'immeubles spécialisés et de bâtiments plus communs d'architectures variées dont font partie les bâtiments secondaires. Pour une ville comme celle de Baie-Saint-Paul, reconnue pour son architecture traditionnelle et le charme de son centre-ville, ce patrimoine « mineur », dit aussi « petit patrimoine », prend toute son importance.

La ville de Baie-Saint-Paul comprend une bonne concentration de bâtiments secondaires implantés sur les rues les plus anciennes (Ambroise-Fafard, Saint-Jean-Baptiste, Sainte-Anne, Saint-Joseph, etc.). Moins visibles que les bâtiments principaux habituellement implantés en bordure de rue, ils sont néanmoins visibles dans les percées entre les bâtiments et dans certaines perspectives visuelles, notamment sur les rives des rivières du Gouffre et du Bras. Ces hangars, remises, ateliers et garages ponctuent le paysage urbain et constituent une facette importante de sa personnalité.

Ce patrimoine mineur est toutefois menacé en raison des modes de vie qui évoluent et de leur entretien qui est parfois déficient. Ces bâtiments secondaires, souvent conçus pour loger des chevaux ou des voitures hippomobiles, pour réaliser des activités artisanales (forge, tannerie, etc.) ou pour garder quelques animaux domestiques ont pour la plupart perdu leur usage initial. Le danger de disparition de ces bâtiments traditionnels est omniprésent entre autres raisons parce qu'ils sont avant tout des constructions fonctionnelles ayant une vocation précise. Au même titre que l'architecture industrielle ou l'architecture agricole qui est amenée à s'adapter aux nouveaux besoins, les bâtiments secondaires sont en quelque sorte condamnés à être modifiés, démolis et remplacés lorsque les besoins changent ou que la technologie évolue. Et quand ils ne sont plus utilisés, ces bâtiments se dégradent très rapidement, car ils ne sont habituellement pas entretenus.

Un autre élément important de la problématique concernant la conservation de ces « petits patrimoines » en est un de reconnaissance. Les outils habituellement utilisés pour la reconnaissance et la mise en valeur du patrimoine bâti ne sont pas toujours bien adaptés au patrimoine de cette nature modeste. Souvent créés pour un patrimoine monumental, ces outils s'appliquent plutôt mal à cette architecture mineure, éminemment fonctionnelle, sans grandes intentions esthétique ou stylistique. La méconnaissance entourant ce patrimoine n'aide pas à la cause. En partant du fait que plus un bien patrimonial est connu, plus il a de chances d'être reconnu, approprié par la population et préservé, il reste encore beaucoup de chemin à faire pour assurer la conservation de cet important pan du patrimoine bâti québécois.

La *Loi sur le patrimoine culturel* n'est pas d'un grand secours lorsque vient le temps de protéger ce patrimoine mineur. Étant donné que ces bâtiments ne possèdent pas une valeur patrimoniale à l'échelle nationale, ils ne peuvent être classés ou reconnus monuments historiques, à moins de faire partie d'un ensemble exceptionnel, comme c'est le cas sur le Domaine Cimon (maison René-Richard). De plus, cette architecture domestique peut difficilement être protégée à l'échelle locale par le pouvoir qu'ont les municipalités de citer des immeubles patrimoniaux. À l'échelle du Québec, les cas de bâtiments secondaires protégés par la *Loi sur le patrimoine culturel* sont extrêmement rares et font plus souvent partie d'ensembles protégés comme des sites patrimoniaux en tant que bâtiments d'accompagnement.

Par sa réglementation d'urbanisme, la Ville de Baie-Saint-Paul pallie à cette problématique. Le périmètre urbain est en effet assujéti à un règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). Des sections de ce règlement peuvent s'appliquer aux bâtiments secondaires.

CONSTATS SUR LES BÂTIMENTS SECONDAIRES DE BAIE-SAINT-PAUL

Les 75 bâtiments secondaires analysés dans cet inventaire constituent un échantillon significatif du patrimoine domestique de la ville de Baie-Saint-Paul. Cette architecture dite mineure, sans architecte, issue de savoir-faire artisanaux et traditionnels, est à la fois très ancrée dans la culture régionale, à son climat et à ses pratiques culturelles particulières.

- Dans cet inventaire, on compte certains cas qui se démarquent comme la boulangerie et les remises du complexe des Petites Franciscaines de Marie, y compris l'entrepôt et le caveau situé à proximité de l'hôpital.

- La remise de la cour de la maison du premier maire de Baie-Saint-Paul, Arsène-Hidola Simard, située au 14, rue Ambroise-Fafard, se démarque par son excellent état d'authenticité et son style architectural particulier qui rappelle le style des kiosques en vogue à l'époque victorienne.
- Une ancienne tannerie sise au 78, rue Saint-Jean-Baptiste retient notamment l'attention grâce à la connaissance que nous avons de son histoire, de sa fonction d'origine, de son intérêt architectural et de son bon état d'authenticité. Logeant aujourd'hui un local commercial, les visiteurs peuvent être en contact direct avec son architecture et en apprécier ses qualités.



91. Boulangerie située au 57-65, rue Ambroise-Fafard.



93. Remise visible au 14, rue Ambroise-Fafard.



92. Remise visible au 57-65, rue Ambroise-Fafard.



94. Ancienne tannerie convertie ultérieurement en atelier, située au 78, rue Saint-Jean-Baptiste.

- Le hangar du Domaine Cimon (maison René-Richard, 58, rue Saint-Jean-Baptiste), situé dans un site historique, de même que le garage du presbytère (1, Place de l'Église) se démarquent également de la masse.



95. Grand hangar du Domaine Cimon (maison René-Richard), visible au 58, rue Saint-Jean-Baptiste.



96. Garage du presbytère de Baie-Saint-Paul, situé au 1, place de l'Église.

- Plusieurs bâtiments secondaires anciens ont préservés leurs revêtements de mur et de toiture traditionnels en bois ou en tôle et ce, relativement en bon état. Il faudrait favoriser la conservation de ces matériaux.
- Certaines caractéristiques intéressantes, telles les girouettes, les événements, les portes et les fenêtres anciennes, des composantes ornementales, participent également à l'intérêt patrimonial de ces bâtiments. La conservation de ces éléments est également souhaitable.
- La valeur didactique et ethnologique de ce patrimoine domestique est indéniable. Plusieurs bâtiments témoignent des modes de vie et des méthodes de construction de nos ancêtres, malgré les changements de vocation notés. Ces bâtiments et leurs caractéristiques auraient avantage à être mieux connus du grand public.
- Dans l'ensemble, après une évaluation plus poussée, 7 des bâtiments sélectionnés se distinguent par une valeur patrimoniale supérieure, 54 ont obtenu la cote de valeur patrimoniale bonne et 14 ont obtenu une valeur patrimoniale moyenne. Pour ces derniers, évalués comme tel en raison surtout de leur état d'authenticité, leur fort potentiel de mise en valeur n'est pas affecté et ils pourraient gagner de la valeur si les matériaux de revêtement étaient davantage conformes à leur architecture.
- Par ailleurs, la majorité des bâtiments de l'inventaire présentent un état de conservation et d'authenticité satisfaisant, ce qui constitue un facteur déterminant dans l'évaluation patrimoniale. Aucun bâtiment inventorié ne présentait un danger éminent de disparition en raison de son état de délabrement avancé.

RECOMMANDATIONS

De ces constats généraux sur les bâtiments secondaires du périmètre urbain de la ville de Baie-Saint-Paul émergent certaines recommandations visant la conservation de ce patrimoine domestique. Il faut agir sur plusieurs fronts à la fois pour mieux faire connaître ce patrimoine afin qu'il devienne un élément important dans l'esprit des décideurs et des citoyens de Baie-Saint-Paul.

- Les propriétaires devraient être mieux sensibilisés à cet héritage bâti et à l'importance de bien le conserver. Il faut les renseigner sur les bonnes pratiques de conservation ainsi que sur les aspects techniques entourant la restauration de ces bâtiments et leur donner des outils et un soutien dans leurs démarches. Des guides d'intervention, sous la forme de fiches, pourraient être préparés. Des mesures incitatives comme des prix remis aux meilleurs cas d'entretien ou de mise en valeur, ou des programmes d'aide technique et financière sont des initiatives qui pourraient être mises de l'avant pour encourager certaines actions.
- Les citoyens, le grand public et les touristes seraient également à sensibiliser à propos de ce type de patrimoine, des méthodes ancestrales qu'il démontre, de son importance dans le paysage urbain, de l'histoire et des modes de vie qu'il véhicule, etc. Certains bâtiments secondaires particulièrement représentatifs pourraient notamment être inclus dans des circuits patrimoniaux.
- Les outils d'urbanisme en place, tels que les PIA, devraient toujours comporter une section sur les bâtiments secondaires et faire en sorte que les structures anciennes possédant une valeur patrimoniale soient préservées le mieux possible.
- En ce qui a trait aux bâtiments secondaires présents sur les sites des Petites Franciscaines de Marie et de l'hôpital de Baie-Saint-Paul, leur présence et leur conservation devraient être pris en compte dans les différents plans qui concernent l'avenir de ces lieux qui connaîtront probablement des bouleversements dans les prochaines années. Dans certains cas, les bâtiments de petites dimensions pourraient être déplacés si leur position actuelle n'est pas compatible avec le redéveloppement de ces sites.
- Sur la rue Saint-Jean-Baptiste, encourager la réutilisation des bâtiments secondaires à des fins commerciales ou touristiques. C'est une bonne façon de conserver vivants ces bâtiments et de les faire connaître aux plus grand nombre.

MONOGRAPHIES

LAMBERT, Serge, et Caroline ROY. *Charlevoix : une histoire d'appartenance*. Québec, Éditions GID, 2001, 190 p.

SIMARD, Léo. *Léo Simard nous raconte la petite histoire de Charlevoix*. La Malbaie, Club Lions de Clermont - La Malbaie - Pointe-au-Pic inc., 1987, 304 p.

TREMBLAY, Rosaire. *Baie Saint-Paul, de génération en génération*. Québec, Éditions GID, 2007, 205 p.

TREMBLAY, Rosaire. *Charlevoix : des secrets bien gardés*. Québec, Éditions GID, 2010, 205 p.

ÉVALUATIONS PATRIMONIALES

Patri-Arch. *Évaluation patrimoniale de l'ensemble conventuel des Petites franciscaines de Marie*. Baie-Saint-Paul, Les Petites Franciscaines de Marie, mai 2011.

Patri-Arch. *Inventaire des bâtiments agricoles de la MRC de Charlevoix*. Baie-Saint-Paul, MRC de Charlevoix, décembre 2011.

ARTICLES

BRASSARD, Martin. « Évolution de l'habitat à Baie-Saint-Paul, des origines à nos jours ». *Revue d'histoire de Charlevoix*. n° 9, décembre 1989, p. 7-10.

LOCAT, Clément. « Les gloriettes ». *La Lucarne*. 1996 (été), p. 6.

ANNEXE I : LISTE DES BÂTIMENTS INVENTORIÉS

Typologie	Adresse
Garage	10, rue Ambroise-Fafard
Remise	14, rue Ambroise-Fafard
Garage	26, rue Ambroise-Fafard
Hangar	48, rue Ambroise-Fafard
Boulangerie	57-65, rue Ambroise-Fafard
Remise 1	57-65, rue Ambroise-Fafard
Remise 2	57-65, rue Ambroise-Fafard
Kiosque	57-65, rue Ambroise-Fafard
Poulailler	57-65, rue Ambroise-Fafard
Abri	57-65, rue Ambroise-Fafard
Remise	60, rue Ambroise-Fafard
Grange-étable	70, rue Ambroise-Fafard
Entrepôt	74, rue Ambroise-Fafard
Garage	1, place de l'Église
Remise	42, rue Leblanc
Garage	52, rue Leblanc
Remise	10, rue Racine
Garage	24-26, rue Racine
Garage	1, rue Saint-Adolphe
Remise	20, rue Saint-Adolphe
Remise	23, rue Saint-Adolphe
Garage	33, rue Saint-Adolphe
Remise	35, rue Saint-Adolphe
Garage	35, rue Saint-Adolphe
Remise	46, rue Saint-Adolphe
Hangar	52, rue Saint-Adolphe
Garage	7, rue Sainte-Anne

Garage-atelier	22, rue Sainte-Anne
Remise	26, rue Sainte-Anne
Garage	54-56, rue Sainte-Anne
Hangar	66, rue Sainte-Anne
Remise	73, rue Sainte-Anne
Garage	77, rue Sainte-Anne
Garage	81, rue Sainte-Anne
Garage	94, rue Sainte-Anne
Remise	97, rue Sainte-Anne
Garage	113, rue Sainte-Anne
Écurie	121, rue Sainte-Anne
Garage	180, rue Sainte-Anne
Hangar	192, rue Sainte-Anne
Hangar	45, rue Saint-Jean-Baptiste
Écurie	51, rue Saint-Jean-Baptiste
Remise	58, rue Saint-Jean-Baptiste
Hangar	58, rue Saint-Jean-Baptiste
Garage	66, rue Saint-Jean-Baptiste
Atelier	78, rue Saint-Jean-Baptiste
Garage	83, rue Saint-Jean-Baptiste
Hangar	86-88, rue Saint-Jean-Baptiste
Garage	108, rue Saint-Jean-Baptiste
Hangar	112-114, rue Saint-Jean-Baptiste
Garage	116, rue Saint-Jean-Baptiste
Remise	119, rue Saint-Jean-Baptiste
Garage	124-126, rue Saint-Jean-Baptiste
Hangar	125, rue Saint-Jean-Baptiste
Écurie	128-132, rue Saint-Jean-Baptiste

Hangar	129, rue Saint-Jean-Baptiste
Hangar	169, rue Saint-Jean-Baptiste
Garage	170, rue Saint-Jean-Baptiste
Garage	175, rue Saint-Jean-Baptiste
Hangar	228, rue Saint-Jean-Baptiste
Grange-étable	254, rue Saint-Jean-Baptiste
Hangar	13-15, rue Saint-Joseph
Remise	24?, rue Saint-Joseph
Garage 1	35, rue Saint-Joseph
Garage 2	35, rue Saint-Joseph
Remise	65, rue Saint-Joseph
Garage	67, rue Saint-Joseph
Hangar	97, rue Saint-Joseph
Remise	142, rue Saint-Joseph
Hangar	157-159, rue Saint-Joseph
Remise	160-162, rue Saint-Joseph
Hangar	6, rue Saint-Pamphile
Hangar	22, rue Saint-Paul
Garage	6, rue Saint-Pierre
Hangar	38, rue Saint-Pierre



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Ambroise-Fafard (rue), 010

BSP_urbain

Commentaires

Garage, toit à deux versants, en tôle embossée et en plaque, appentis à l'arrière en bois.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2414, 2415, 2419

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Ambroise-Fafard (rue), 014

BSP_urbain

Commentaires

Bâtiment octogonal, toiture en tôle à la canadienne.

Fonction kiosque

Typologie à toit à pavillon

No photos 2416, 2418, 2419

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Ambroise-Fafard (rue), 026

BSP_urbain

Commentaires

Garage double, toit en croupes à base recourbée, planches de bois à gorge.

Fonction garage

Typologie à toit à croupes

No photos 2417, 2421

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Ambroise-Fafard (rue), 030

BSP_urbain

Commentaires

Bâtiment servant d'annexe à l'auberge. Vieux bâtiment agricole converti ?

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 2422

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Ambroise-Fafard (rue), 041

BSP_urbain

Commentaires

Entrepôt ancien à l'arrière, tôle.
(Quincaillerie ACE)

Fonction entrepôt

Typologie à toit à deux versants

No photos 2465, 2466

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Ambroise-Fafard (rue), 048

BSP_urbain

Commentaires

Garage/hangar, toit à deux versants, planches de bois horizontales.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2423

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Ambroise-Fafard (rue), 057 à 065

BSP_urbain

Commentaires

Murs en vinyle, toiture en tôle à baguettes, murs en vinyle, portes et fenêtres traditionnelles, tour octogonale.
(Propriété des Petites franciscaines de Marie)

Fonction boulangerie

Typologie à toit à deux versants

No photos 0629 à 0632, 0641, 0669, 0673, 0676

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Ambroise-Fafard (rue), 057 à 065

BSP_urbain

Commentaires

Bâtiment octogonal, planches de bois horizontales, planches cornières, chambranles, toit en tôle à la canadienne.
(Propriété des Petites franciscaines de Marie)

Fonction kiosque

Typologie à toit à pavillon

No photos 0635, 0671

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Ambroise-Fafard (rue), 057 à 065

BSP_urbain

Commentaires

Guérite rectangulaire, planches de bois horizontales, planches cornières, chambranles, toit en tôle à la canadienne.
(Propriété des Petites franciscaines de Marie)

Fonction remise

Typologie à toit à pavillon

No photos 0636, 0644, 0671

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Ambroise-Fafard (rue), 057 à 065

BSP_urbain

Commentaires

Kiosque octogonal, boiseries décoratives et mât.
(Propriété des Petites franciscaines de Marie)

Fonction kiosque

Typologie à toit à pavillon

No photos 0625

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Ambroise-Fafard (rue), 057 à 065

Commentaires

Deux petits chalets identiques, toit mansardé, planches de bois horizontales, planches cornières, chambranles, fenêtres losangées
(Propriété des Petites franciscaines de Marie)

Fonction autre

Typologie

à toit brisé

No photos 0605, 0606, 0617, 0618

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Ambroise-Fafard (rue), 057 à 065

Commentaires

Abri pour mobilier extérieur en treillis, bardeaux de cèdre dans les pignons.
(Propriété des Petites franciscaines de Marie)

Fonction abri

Typologie

à toit à deux versants

No photos 0619

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Ambroise-Fafard (rue), 060

Commentaires

Remise en bois, toit en appentis.

Fonction remise

Typologie

à toit en appentis

No photos 2424, 2437, 2464

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Ambroise-Fafard (rue), 066

Commentaires

Garage, toit en appentis, murs en tôle.

Fonction garage

Typologie

à toit en appentis

No photos 2462

Évaluation sommaire

moyenne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Ambroise-Fafard (rue), 070 **Conserver dans MRC**

Commentaires

Ensemble composé d'une grange-étable, d'un hangar à machinerie, d'un hangar et d'une remise. Grande étable avec une partie en blocs de ciment.

Fonction grange-étable

Typologie

No photos 2425 à 2436, (2428), 2438, 2457,

Évaluation sommaire

supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Ambroise-Fafard (rue), 074

BSP_urbain

Commentaires
Grand bâtiment de deux étages à toit plat et un garage voûté en béton.
(Hôpital de Baie-Saint-Paul)

Fonction entrepôt
Typologie à toit plat
No photos 2439 à 2442
Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Clarence-Gagnon (rue), ?

BSP_urbain

Commentaires
Plusieurs beaux bâtiments secondaires.
Hangar, toit à deux versants, planches verticales.
(Domaine Cimon)

Fonction hangar
Typologie à toit à deux versants
No photos 2521, 2522, 2523
Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Église (place de l'), 1

BSP_urbain

Commentaires
Garage, toit brisé, brique semblable au presbytère, trois portes de garage, ancien ?
(Presbytère)

Fonction garage
Typologie à toit brisé
No photos 2413
Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Leblanc (rue), 06

BSP_urbain

Commentaires
Garage, deux portes, toit plat, papier brique, portes de garages en bois et porte piétonne.

Fonction garage
Typologie à toit plat
No photos 2516
Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Leblanc (rue), 12

BSP_urbain

Commentaires
Grand garage, toit à deux versants, masonite.

Fonction garage
Typologie à toit à deux versants
No photos 2515
Évaluation sommaire faible



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Leblanc (rue), 16-18

BSP_urbain

Commentaires
Deux petits bâtiments d'un étage à toit plat.
Usages ?

Fonction remise Typologie à toit plat
No photos 2512, 2513 Évaluation sommaire faible



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Leblanc (rue), 17

BSP_urbain

Commentaires
Hangar deux étages, toit plat, tôle peinte, portes et fenêtres traditionnelles.

Fonction hangar Typologie à toit plat
No photos 2511 Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Leblanc (rue), 25

BSP_urbain

Commentaires
Remise, toit à deux versants, planches verticales, dans le fond du terrain.

Fonction remise Typologie à toit à deux versants
No photos 2509 Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Leblanc (rue), 42

BSP_urbain

Commentaires
Petite remise, toit à deux versants, planches à gorge, planches cornières, fenêtres à lancettes.

Fonction remise Typologie à toit à deux versants
No photos 2510 Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Leblanc (rue), 52

BSP_urbain

Commentaires
Garage, à toit à deux versants, planches de bois verticales, appentis à l'arrière.

Fonction garage Typologie à toit à deux versants
No photos 2508 Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Adolphe (rue), 06

BSP_urbain

Commentaires

Remise, toit en appentis, planches de bois verticales et tôle.

Fonction remise

Typologie

à toit en appentis

No photos 3120, 3122

Évaluation sommaire

moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Adolphe (rue), 20

BSP_urbain

Commentaires

Remise, toit en appentis, planches de bois horizontales, chambranles et planches cornières.

Fonction remise

Typologie

à toit en appentis

No photos 3123

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Adolphe (rue), 23

BSP_urbain

Commentaires

Remise, toit en appentis, planches de bois horizontales et tôle.

Fonction remise

Typologie

à toit en appentis

No photos 3121, 3124

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Adolphe (rue), 33

BSP_urbain

Commentaires

Garage, toit à deux versants, planches de bois horizontales, porte en bois.

Fonction garage

Typologie

à toit à deux versants

No photos 3128

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Adolphe (rue), 35

BSP_urbain

Commentaires

Remise, toit en appentis.

Fonction remise

Typologie

à toit en appentis

No photos 3129, 3131

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Adolphe (rue), 35

BSP_urbain

Commentaires

Garage, toit à deux versants, planches de bois horizontales, cheminée.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 3133

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Adolphe (rue), 38

BSP_urbain

Commentaires

Remise, toit à deux versants, tôle.

Fonction remise

Typologie à toit à deux versants

No photos 3125

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Adolphe (rue), 46

BSP_urbain

Commentaires

Remise, toit en appentis, planches de bois verticales.

Fonction remise

Typologie à toit en appentis

No photos 3126, 3127

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Adolphe (rue), 52

BSP_urbain

Commentaires

Hangar, toit à deux versants, planches de bois verticales.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 3132

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Gabriel (rue), 04-06

BSP_urbain

Commentaires

Deux remises, toit en appentis, tôle.

Fonction remise

Typologie à toit en appentis

No photos 2476

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Gabriel (rue), 12

BSP_urbain

Commentaires

Deux remises, toit à deux versants, bardeaux de cèdre.

Fonction remise

Typologie à toit à deux versants

No photos 2477

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Jean-Baptiste (rue), 020

BSP_urbain

Commentaires

Garage double, toit en appentis, tôle.

Fonction garage

Typologie à toit en appentis

No photos 2518

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Jean-Baptiste (rue), 045

BSP_urbain

Commentaires

Remise, toit à deux versants, planches de bois horizontales.

Fonction remise

Typologie à toit à deux versants

No photos 2529

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Jean-Baptiste (rue), 051

BSP_urbain

Commentaires

Hangar, toit à deux versants, planches à gorge.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 2531, 2532

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Jean-Baptiste (rue), 058

BSP_urbain

Commentaires

Sur le côté, un petit bâtiment (usage ?) en blocs de béton, toit à pavillon.
(Maison René-Richard)

Fonction

Typologie à toit à pavillon

No photos 2519, 2520

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 059

Commentaires

Remise, toit en appentis, en train de s'écrouler.

Fonction remise

Typologie

à toit en appentis

No photos 2535

Évaluation sommaire

moyenne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 066

Commentaires

Garage, toit plat, deux étages, amiante-ciment, portes et fenêtres traditionnelles.

Fonction garage

Typologie

à toit plat

No photos 2524, 2525, 2526

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 075

Commentaires

Ancien garage revêtu de crépi, deux étages, transformé en centre d'exposition.

Fonction garage

Typologie

à toit plat

No photos 2543, 2545

Évaluation sommaire

moyenne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 078

Commentaires

Ancien hangar, toit brisé, crépi converti en boutique. Orientation particulière.

Fonction hangar

Typologie

à toit brisé

No photos 2527, 2528, 2530, 2561

Évaluation sommaire

supérieure



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 079

Commentaires

Garage en fond de cour, toit plat, tôle.

Fonction garage

Typologie

à toit plat

No photos 2544, 2546

Évaluation sommaire

faible



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 083

Commentaires

Garage en fond de cour, toit deux versants, bardeaux d'amiante-ciment.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2547, 2551

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 086-088

Commentaires

Deux hangars, toit à deux versants, planches de bois verticales et horizontales.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 2533, 2534, 2560, 2562, 2563, 2564

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 086-088

Commentaires

Garage-atelier de deux étages, toit plat, tôle, portes de garage au rez-de-chaussée.

Fonction garage

Typologie à toit plat

No photos 2536, 2559

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 100

Commentaires

Bâtiment, toit à deux versants, deux étages, portes et fenêtres traditionnelles, tôle industrielle.

Fonction

Typologie à toit à deux versants

No photos 2537, 2538

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 108

Commentaires

Garage, toit à deux versants, planches de bois horizontales et verticales, portes et fenêtres traditionnelles.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2539, 2540

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 112-114

Commentaires

Garage, deux étages, planches de bois verticales, porte en bois.

Fonction garage

Typologie

No photos 2541

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 116

Commentaires

Garage, toit en appentis, planches horizontales.

Fonction garage

Typologie

à toit en appentis

No photos 2542

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 119

Commentaires

Remise, toit à deux versants, planches de bois horizontales, chambranles et planches cornières.

Fonction remise

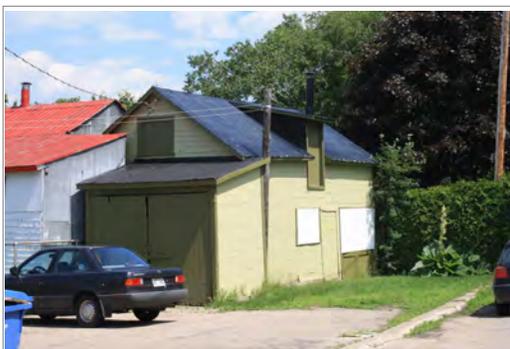
Typologie

à toit à deux versants

No photos 3135

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 124-126

Commentaires

Garage, toit à deux versants avec appentis, tout en planches de bois horizontales.

Fonction garage

Typologie

à toit à deux versants

No photos 2548

Évaluation sommaire

supérieure



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 125

Commentaires

Hangar, deux étages, toit à deux versants, planches de bois horizontales.

Fonction hangar

Typologie

à toit à deux versants

No photos 3136

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 128-132

Commentaires

Garage, toit deux versants, planches de bois verticales.

+ hangar, volume articulé, planches de bois horizontales et bardeaux de cèdre.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2549, 2550, 2555

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 129

Commentaires

Hangar-garage, toit à deux versants, planches de bois verticales.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 3137

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 134

Commentaires

Bâtiment + ou – récent.

(Musée gomme de sapin du Québec)

Fonction

Typologie

No photos 2552

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 141-145

Commentaires

Hangar-garage, toit à deux versants, tôle.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 3138, 3139

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 147-149

Commentaires

Remise, toit en appentis, tôle peinte.

Fonction remise

Typologie à toit en appentis

No photos 3140

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 169

Commentaires

Hangar, toit à deux versants, planches de bois horizontales.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 3143

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 170

Commentaires

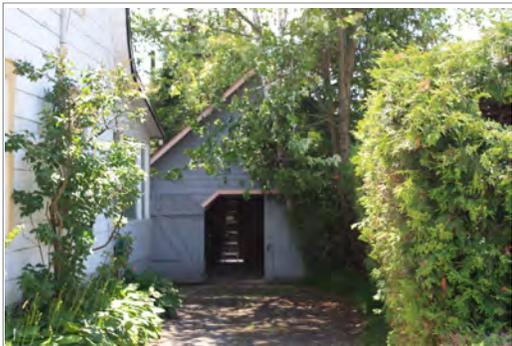
Garage, toit à deux versants, planches à gorge, porte en bois, bien entretenu.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 3134

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 175

Commentaires

Garage, toit à deux versants, planches de bois horizontales, portes en bois.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 3144

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 195

Commentaires

Remise, toit en appentis, planches de bois horizontales.

Fonction hangar

Typologie à toit en appentis

No photos 3147

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 228

Commentaires

Hangar, toit à deux versants, planches de bois verticales, girouette.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 3141

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 232

Commentaires

Bâtiment, deux étages, toit plat, tôle, fenêtres traditionnelles.

Fonction

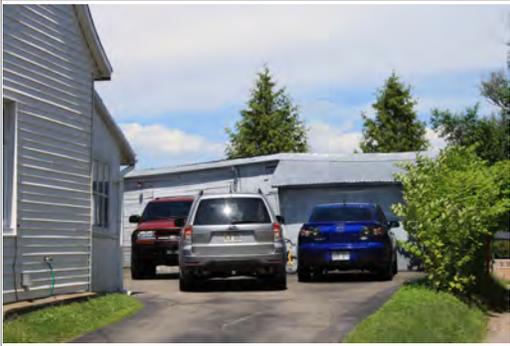
Typologie

à toit plat

No photos 3142

Évaluation sommaire

moyenne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 248

Commentaires

Hangar, toit en appentis, planches verticales et horizontales.

Fonction hangar

Typologie

à toit en appentis

No photos 3145

Évaluation sommaire

moyenne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Jean-Baptiste (rue), 254 [Conserver dans MRC](#)

Commentaires

Grange-étable, toit brisé, planches de bois verticales et bardeaux de cèdre.

Fonction grange-étable

Typologie

à toit brisé

No photos 3146, 3151

Évaluation sommaire

bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Joseph (rue), 013-015

Commentaires

Hangar, toit à deux versants à base recourbée, toit en bardeau de cèdre, murs en tôle, portes et fenêtres traditionnelles.

Fonction hangar

Typologie

à toit à deux versants

No photos 3092

Évaluation sommaire

supérieure



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Saint-Joseph (rue), 016-022

Commentaires

Remise, toit à deux versants, tôle.

Autres grands bâtiments derrière en tôle servant à l'entreposage.

Fonction remise

Typologie

à toit à deux versants

No photos 3090, 3091

Évaluation sommaire

faible



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Joseph (rue), 024?

BSP_urbain

Commentaires

Atelier, toit à deux versants, planches à gorge, belle porte à battants en bois en quatre sections, très beau bâtiment bien restauré.

Fonction atelier

Typologie à toit à deux versants

No photos 3088, 3089

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Joseph (rue), 035

BSP_urbain

Commentaires

Garage, deux étages, planches de bois horizontales, portes et fenêtres traditionnelles.

Fonction garage

Typologie

No photos 3093

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Joseph (rue), 035

BSP_urbain

Commentaires

Garage, planches de bois verticales, cheminée, porte de garage à battants.

Fonction garage

Typologie

No photos 3094

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Joseph (rue), 043

BSP_urbain

Commentaires

Hangar, toit à deux versants, tôle embossée + garage.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 3095, 3097

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Joseph (rue), 049

BSP_urbain

Commentaires

Hangar, toit à deux versants, tôle et planches verticales.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 3098

Évaluation sommaire faible



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Saint-Joseph (rue), 065

BSP_urbain

Commentaires
Remise, toit en appentis, planches verticales.

Fonction remise

Typologie à toit en appentis

No photos 3099

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Saint-Joseph (rue), 067

BSP_urbain

Commentaires
Garage, toit à deux versants, planches larges horizontales, fenêtres traditionnelles, porte neuve.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 3100

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Saint-Joseph (rue), 070

BSP_urbain

Commentaires
Vaste bâtiment, deux étages, toit en appentis ou plat, tôle embossée, porte de garage, ouvertures modifiées.

Fonction atelier

Typologie à toit en appentis

No photos 3096

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Saint-Joseph (rue), 091

BSP_urbain

Commentaires
Remise, toit à deux versants, lucarne, planches verticales.

Fonction remise

Typologie à toit à deux versants

No photos 3102

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Saint-Joseph (rue), 097

BSP_urbain

Commentaires
Hangar/atelier, toit à deux versants, planches à gorge, fenêtres traditionnelles, bien préservé. + autre hangar, toit en appentis, tôle.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 3103, 3104, 3105

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Joseph (rue), 157-159

BSP_urbain

Commentaires

Bâtiment, deux étages, toit à deux versants, planches à gorge, planches cornières, portes et fenêtres traditionnelles, cheminée.

Fonction

Typologie à toit à deux versants

No photos 3114

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Joseph (rue), 160-162

BSP_urbain

Commentaires

Remise, toit à deux versants et en appentis, planches de bois horizontales, portes et fenêtres traditionnelles.

Fonction remise

Typologie à toit en appentis

No photos 3112, 3113

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Pamphile (rue), 6

BSP_urbain

Commentaires

Hangar, deux étages, toit à deux versants, toit en bardeaux de cèdre, planches de bois horizontales, portes et fenêtres traditionnelles.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 3115, 3116

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Paul (rue), 22

BSP_urbain

Commentaires

Hangar, toit à deux versants, pièce sur pièce et planches de bois verticales.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 3148, 3149

Évaluation sommaire supérieure



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Paul (rue), 26

BSP_urbain

Commentaires

Remise, toit en appentis, tôle.

Fonction remise

Typologie à toit en appentis

No photos 3150

Évaluation sommaire faible



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Pierre (rue), 06

BSP_urbain

Commentaires

Garage, toit à deux versants, portes anciennes, cheminée. Ancienneté ?

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2553, 2554

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Saint-Pierre (rue), 38

BSP_urbain

Commentaires

Hangar/atelier, toit à deux versants, planches de bois à gorge, portes et fenêtres traditionnelles.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 2556, 2557, 2558

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 001

BSP_urbain

Commentaires

Garage, toit deux versants, planches de bois horizontales, structure en mauvais état.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2467, 2468, 2517

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 007

BSP_urbain

Commentaires

Garage, toit à faible pente, planches de bois horizontales, portes à battants en bois.

Fonction garage

Typologie

No photos 2469

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 022

BSP_urbain

Commentaires

Garage/atelier, deux étages, toit plat, amiante-ciment, fenêtres à battants traditionnelles.

Fonction garage

Typologie à toit plat

No photos 2470, 2471

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 024

BSP_urbain

Commentaires

Remise en deux parties : deux versants et appentis, tôle.

Fonction remise

Typologie à toit à deux versants

No photos 2472, 2473

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 026

BSP_urbain

Commentaires

Remise, toit deux versants, bardeaux de cèdre, portes et fenêtres modernes.

Fonction remise

Typologie à toit à deux versants

No photos 2464, 2475

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 046-048

BSP_urbain

Commentaires

Remise, toit en appentis, planches de bois à gorge et masonite, en mauvais état.

Fonction remise

Typologie à toit en appentis

No photos 2478

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 050

BSP_urbain

Commentaires

Garage-hangar, toit à deux versants, tôle.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2479

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 054-056

BSP_urbain

Commentaires

Garage, toit à deux versants, portes de garage en bois, planches de bois horizontales.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2480

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 058-060

BSP_urbain

Commentaires

Garage, toit à deux versants, portes de garage en bois, planches de bois horizontales.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2481

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 066

BSP_urbain

Commentaires

Garage, deux étages, toit à deux versants, + appentis, tôle, fenêtres traditionnelles.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2485, 2487, 2514

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 067

BSP_urbain

Commentaires

Hangar, toit à deux versants, un mur pignon en planches de bois horizontales et autres murs en tôle, fenêtres traditionnelles et neuves.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 2482

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 073-075

BSP_urbain

Commentaires

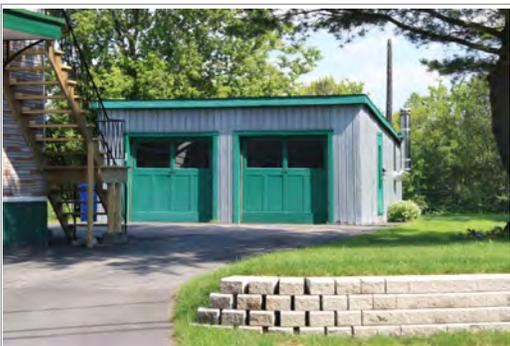
Garage, deux étages, toit plat ou appentis, tôle.

Fonction garage

Typologie

No photos 2483

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)
Adresse
Sainte-Anne (rue), 077

BSP_urbain

Commentaires

Garage, toit en appentis, tôle, deux portes de garage en bois, cheminée.

Fonction garage

Typologie à toit en appentis

No photos 2484

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Sainte-Anne (rue), 109

BSP_urbain

Commentaires

Garage, toit à deux versants, revêtement en planches de bois horizontales, porte de garage neuve.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2491

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Sainte-Anne (rue), 113

BSP_urbain

Commentaires

Garage, toit à deux versants, deux portes de garage en bois et une porte piétonne. Planches de bois horizontales ?

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2492, 2494

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Sainte-Anne (rue), 121

BSP_urbain

Commentaires

Ancienne grange-étable transformée en garage, trois portes de garage en acier, acier vertical orange sur les murs, lanterneau avec girouette (cheval), fenêtres traditionnelles. Belle propriété. Malgré interventions malheureuses, le bâtiment possède un bon potentiel

Fonction grange-étable

Typologie à toit à deux versants

No photos 2493, 2496

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Sainte-Anne (rue), 133

BSP_urbain

Commentaires

Hangar, toit à deux versants, tôle.

Fonction hangar

Typologie à toit à deux versants

No photos 2497

Évaluation sommaire moyenne



Municipalité (secteur)
Baie-Saint-Paul (centre-ville)

Adresse
Sainte-Anne (rue), 180

BSP_urbain

Commentaires

Garage, toit à deux versants, revêtement en faux bois rond (comme la maison), portes à battants en bois.

Fonction garage

Typologie à toit à deux versants

No photos 2499, 2500, 2501

Évaluation sommaire bonne



Municipalité (secteur)

Baie-Saint-Paul (centre-ville)

BSP_urbain

Adresse

Sainte-Anne (rue), 192

Commentaires

Bâtiment secondaire, toit en appentis, planches de bois horizontales, fondations en pierre, portes coulissantes, fenêtres traditionnelles.

(Auberge Domaine Belle plage)

Fonction

Typologie

à toit en appentis

No photos 2502, 2503

Évaluation sommaire

bonne
